



□ Limiti del territorio comunale di Porto Venere

POTENZIALITA' STRUTTURE PER IL TURISMO
 ■ NUOVE ATTIVITA' IN PREVISIONE (ex P.U.C.); ALBERGHI E/O RESIDENZE TURISTICO-ALBERGHIERE
 ■ NUOVE ATTIVITA' IN PREVISIONE (ex P.U.C.); CAMPEGGI
 ■ INCREMENTI DI ATTIVITA' ESISTENTI (ex P.U.C.); ALBERGHI
 ■ INCREMENTI DI ATTIVITA' ESISTENTI (ex P.U.C.); LOCANDE
 ■ NUOVE ATTIVITA' IN PREVISIONE (ex P.U.C.); PORTICCIOLO

POTENZIALITA' DI ALTRE STRUTTURE PRODUTTIVE
 ■ MARICOLTURA: RIQUALIFICAZIONE E RILOCALIZZAZIONE
 ■ CENTRO ARTIGIANALE: ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO
 ■ MITILCOLTURA: RIQUALIFICAZIONE

SIGLA	TIPO	OGGETTIVO	CARATTERISTICHE
01	Nx11 ALBERGO	NUOVA EDIFICAZIONE	Superficie utile: 2.000 mq; concessione edilizia rilasciata
02	Nx22 ALBERGO - RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA	NUOVA EDIFICAZIONE	superficie utile: 800 mq
03	Nx24 ALBERGO - RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA	NUOVA EDIFICAZIONE	superficie utile: 875+315 mq
04	ALBERGO	ADEGUAMENTO ALBERGO SAN PIETRO	Cont. edilizia rilasciata (288/94) spazi comuni pari a 40% della superficie
05	R12.4 ALBERGO - RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA	NUOVA EDIFICAZIONE	Superficie utile: 300 mq
06	TR1 ALBERGO - RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA	TRASFORMAZIONE AREE E IMPIANTI AERONAUTICA FEZZANIC	Superficie utile: attualmente esistente
07	TR4 ALBERGO - RESIDENZA TURISTICO ALBERGHIERA	TRASFORMAZIONE BALIPEDIO SENO DELLA CASTAGNA	Superficie utile: attualmente esistente
08	Albergo "Le Grazie" (32 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (9 camere)
09	Albergo "Nardini" (7 camere, *)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (2 camere)
10	Albergo Hotel "Delle Basi" (30 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (9 camere)
11	Albergo "Royal Sporting Hotel" (35 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (10 camere)
12	Albergo "Grand Hotel Porto Venere" (54 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (16 camere)
13	Albergo Hotel "Orsini" (8 camere, ***)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (2 camere)
14	Albergo Hotel "Belvedere" (18 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (5 camere)
15	Albergo "Hotel Paradiso" (13 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (4 camere)
16	Albergo "Hotel Paradiso Dip." (9 camere, ****)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (3 camere)
17	Locanda "Lorana" (8 camere, *)	INCREMENTO	30% della superficie attuale (2 camere)
18	R12.4 CAMPEGGIO	NUOVA ATTIVITA'	
19	R13.3 CAMPEGGIO	ADEGUAMENTO CAMPEGGIO DELL'AREONAUTICA	Superficie: 1000 mq
20	PORTICCIOLO TURISTICO DELLE GRAZIE	NUOVA REALIZZAZIONE	a basso impatto ambientale

SIGLA	TIPO	OGGETTIVO	CARATTERISTICHE
MAR	MARICOLTURA	RILOCALIZZAZIONE; RIQUALIFICAZIONE; UTILIZZO MARCHIO DEL PARCO	SPOSTAMENTO AL LARGO DEL TINO E ADOZIONE DI MISURE DI MITIGAZIONE
MIT	MITILCOLTURA	RIQUALIFICAZIONE E UTILIZZO MARCHIO DEL PARCO	ADOZIONE MISURE DI MITIGAZIONE (PROGETTO "VIGNE DEL MARE")
ART	CENTRO ARTIGIANALE	ADEGUAMENTO E POTENZIAMENTO	ADEGUAMENTO ESISTENTE E NUOVE REALIZZAZIONI IMPIANTI

Scala 1.10.000

P.d.P.
Piano del Parco
 (L.R. n.30, 3.9.2001)

Arch. Massimiliano MARTINA *Responsabile del procedimento*
 Prof. Mauro G. MARIOTTI *Coordinamento del Piano e Geobotanica*
 Di.Pro.Ve. Università di Milano
 Prof. Attilio ARILLO *Zoologia*
 Prof. Aldo LATTES
 Dott. Sebastiano SALVIDO
 Dott. Loris GALLI
 Dott. Andrea MARSAN
 Dott.ssa Mara CALVINI
 Dip.Te.Ris. Università di Genova
 Dott. Carlo Nike BIANCHI *Biologia Marina*
 C.R.A.M., E.N.E.A Santa Teresa
 Dott.ssa Carla MORRI
 Dip.Te.Ris. Università di Genova
 Dott. Ugo UGOLINI
 Dott. Giampietro SARA
 Dott.ssa Francesca FEDERGHINI
 earth s.c.r.l. Lerici
 Dott. Massimo FERRARI *Sedimentologia e Geomorfologia marina*
 Dott. Geol. Paolo FABIANI
 Dott. Venetia FEDI
 earth s.c.r.l. Lerici
 Dott. Geol. Massimo MORACCHIOLI *Geologia terrestre*
 Dott. Geol. Alessandro CHELLI
 Dott.ssa Agr. Sabrina DIAMANTI
 Dott. Agr. Fabio SANCARLO *Aspetti agrari e forestali*
 Studio Tecnico Agriambiente
 Dott. Paolo SANCORSO *Archeologia*
 earth s.c.r.l. Lerici

PARTE SECONDA: VALUTAZIONI
TAV. 55 Potenzialità produttive (settori II e III)